

Kurzexposé „Siedlungsstr. 14 A, 15328 Bleyen-Genschmar OT Genschmar“



Grundriss und Flurkarte



Eckdaten

Lage:	15328 Genschmar, Brandenburg
Baujahr:	um 1958
Grundstücksfläche:	858,00 m ²
Etagen:	2
Zimmer:	4
Nutzflächen	
Nutzfläche EG:	70,90 m ²
Nutzfläche DG:	70,90 m ²
Nutzfläche KG:	44,01 m ²
Anschlüsse	
Wasser:	ja
Strom:	ja
Gas:	ja
Abwasser:	ja
Telefon:	ja
Übernahme:	sofort
Kaufpreis:	48.000,00 €
Provision	für Käufer 3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis
Energetische Eigenschaften	Energieausweis als Bedarfsausweis vom 10.07.2024 liegt vor. Der Jahresendenergiebedarf beläuft sich auf 184,9 kWh/(m ² a).

Beschreibung

Solide Doppelhaushälfte plus Garten, in Genschmar zu verkaufen

48.000 € zzgl. Provision	141,80 m ² Wfl.	4 Zimmer	858 m ² Grund
--------------------------	----------------------------	----------	--------------------------

In einer Nachlasssache wird die Doppelhaushälfte mit großem Garten in Genschmar/Gemeinde Golzow zum Kauf angeboten. Besonders die ruhige Lage und die wunderschöne Aussicht, machen den Wert dieses Grundstücks aus.

Das Gebäude war bis 2021 bewohnt. Es ist stark sanierungsbedürftig.

Hinter dem Haus befindet sich ein Nebengebäude, das als auch Garage genutzt wurde.

Das Grundstück hat eine eigene PKW-Zufahrt, direkt von der „Siedlungsstraße“ aus.

Das Haus kann sofort nach Genehmigung durch das Nachlass-Gericht übergeben werden.

Sonstiges

Besichtigung nach Absprache jederzeit möglich!

Gern stehen wir für Rückfragen zur Verfügung

Lage

Entfernung nach

Berlin-Mitte: 1:30 h

Letschin: 0:12 h

Frankfurt Oder: 0:45 h

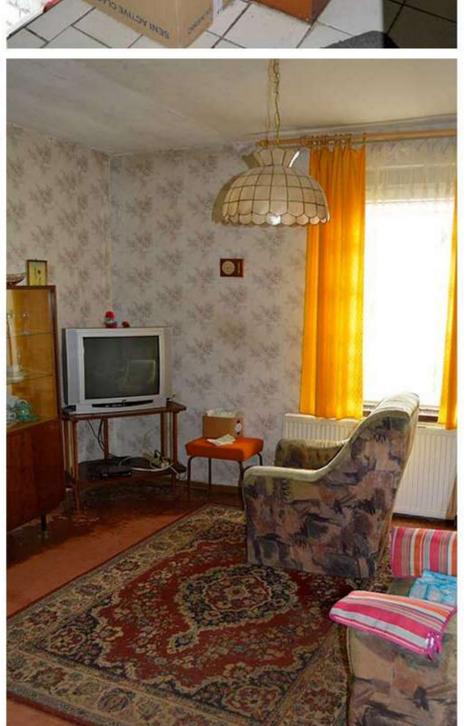
Außen



Haus



Innen



Finanzierung:

Haben Sie Fragen zur Finanzierung? Sprechen Sie uns gerne an, wir stellen für Sie den Kontakt zu unseren Finanzierungs- und Bankpartnern her. Dieser Service ist für Sie unsererseits kostenfrei und kann Ihnen während der Laufzeit des Darlehens viel Geld sparen.

Der Eigentümer hat uns beauftragt, den Verkauf seiner Immobilie zu koordinieren und diese zu vermitteln. Auf Wunsch des Eigentümers und aus formellen Gründen bitten wir Sie ausdrücklich, von direkten Kontakten abzusehen und Besichtigungstermine bzw. Informationsgespräche ausschließlich über uns zu vereinbaren.

Die Angaben zur Immobilie (dieses Angebot) erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Alle Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer. Zwischenverkäufe oder sonstiger Zwischenverwertung.

Kontakt:

ODERBRUCH-Immobilien
Matthias Walther
Altlewin 12
15320 Neutrebbin
0173 6100885
service@oderbruch-immobilien.de